

Lots & Land CMA

Listings as of 11/25/09 at 12:10pm

Page 1

Property Type: Land - Lot Subdivisions: begins with: Gallery (The) Parcel 2,Canyon Pass at Dove Mountain Statuses: Active, Active Capa, Active Contingent, Pending (1/1/2009 or after) , Sold (5/25/2009 or after) Price: 1,000 or more

ACTIVE Properties

MLS#	Type	Area TRS	Address	Unit#/Lot#	Sub-Lt	Zone	TOPO	Flg	Acres	Hrse-Allwd	Deed-Rst	Wtr-Avail	L-PRICE	SQFT	\$/Acre
20911754	RES	NW 11 13 18	15176 N Gallery Overlook		Y	E	COMB	N	2.230	N	Y	Y	\$275,000	97139	123,318.39
20930557	RES	NW 11 13 19	13662 N Hidden Rock Pl		Y	SP	SLOP	Y	2.280	N	Y	Y	\$286,000	99317	125,438.60
20911674	RES	NW 11 13 7	15286 N Silent Vista Ct #	133	Y	E	COMB	N	2.130	N	Y	Y	\$298,000	92783	139,906.10
20912795	RES	NW 11 13 18	14710 Silent Spring Pl N	106	Y	E	COMB	Y	3.330	N	Y	Y	\$299,000	145055	89,789.79
20900552	RES	NW 11 13 20	4470 W Random Rock Pl #01	0196	Y	F	FLAT	N	1.700	N	Y	Y	\$299,900	74052	176,411.77
20904550	RES	NW 11 13 18	4156 W Cayton Mountain Dr	124	Y	E	COMB	Y	1.480	N	Y	Y	\$310,000	64469	209,459.46
20932450	RES	NW 11 13 30	13517 N Mystic Rock Ct #2	273	Y	E	ROLL	Y	2.160	N	Y	Y	\$310,000	94090	143,518.52
20901977	RES	NW 11 13 18	14986 N Gallery Vista Ct		N	E	SLOP	N	5.510	N	Y	Y	\$311,000	240016	56,442.83
20810281	RES	NW 11 13 19	13769 N Cactus Valley Ct	237	Y	E	FLAT	Y	1.781	N	Y	Y	\$317,000	77576	177,989.89
20933697	RES	NW 11 12 24	4935 W Dove Nest Pl		Y	E	FLAT	N	1.100	N	Y	Y	\$320,000	47920	290,909.09
20922926	RES	NW 11 13 19	13757 N Cactus Valley Ct		Y	E	OTHR	Y	1.315	N	Y	Y	\$355,000	57281	269,961.98
20901968	RES	NW 11 13 18	15086 N Dove Canyon Pass		Y	E	COMB	N	9.150	N	Y	Y	\$360,000	398574	39,344.26
20801532	RES	NW 11 13 18	14890 N Copper Sunset Dr	180	Y	E	ROLL	N	1.470	N	Y	Y	\$374,000	64033	254,421.77
20921017	RES	NW 11 13 7	15257 N Brilliant Sky Pl	164	Y	E	COMB	N	2.250	N	Y	Y	\$379,000	98010	168,444.44
20931247	RES	NW 11 13 18	15000 N Gallery Vista Ct		Y	F	COMB	Y	2.210	N	Y	Y	\$380,000	96268	171,945.70
20929410	RES	NW 11 13 19	4438 W Cayton House Ct		Y	E	ROLL	Y	1.990	N	Y	Y	\$399,000	86684	200,502.51
20836862	RES	NW 11 13 18	4550 W Cush Canyon Lp #72	72	Y	E	COMB	N	1.270	N	Y	Y	\$399,000	55321	314,173.23
20839752	RES	NW 11 13 30	4520 W Horizon Ridge Dr		Y	E	COMB	Y	2.900	N	Y	Y	\$399,900	126324	137,896.55
20929263	RES	NW 11 13 8	15280 N Brilliant Sky Pl		Y	E	COMB	Y	1.000	N	Y	Y	\$415,000	43560	415,000.00
20924404	RES	NW 11 12 24	14313 Rocking Ridge Ct N	11	Y	E	FLAT	Y	0.810	N	Y	Y	\$415,000	35284	512,345.68
20928553	RES	NW 11 13 18	14720 N Soaring Dove Pl #	68	Y	E	FLAT	Y	2.000	N	Y	Y	\$417,000	87120	208,500.00
20924338	RES	NW 11 13 30	4501 W Horizon Ridge Dr #	270	Y	E	FLAT	N	1.851	N	Y	Y	\$425,000	80630	229,605.62
20840721	RES	NW 11 12 24	4255 W Cush Canyon Lp		Y	E	FLAT	Y	3.020	N	Y	Y	\$435,000	131551	144,039.74
20900332	RES	NW 11 12 25	4725 W Lone Dove Dr #277	277	Y	E	ROLL	Y	2.630	N	Y	Y	\$435,000	114563	165,399.24
20925662	RES	NW 11 12 13	4629 W Little Dove Pl #41	41	Y	E	FLAT	Y	1.000	N	Y	Y	\$463,000	43560	463,000.00
20835658	RES	NW 11 13 19	4311 W Horizon Ridge Dr #	251	Y	E	ROLL	N	1.510	N	Y	Y	\$475,000	65776	314,569.54
20814856	RES	NW 11 12 24	4691 W Long Ridge Pl #1	1	Y	E	COMB	N	0.690	N	Y	Y	\$495,000	30056	717,391.30
20923726	RES	NW 11 13 19	14254 N Dove Canyon Pass	29	Y	E	COMB	N	2.170	N	Y	Y	\$499,000	94525	229,953.92
20901433	RES	NW 11 13 18	4415 W Cush Canyon Lp #86	86	Y	E	COMB	N	2.010	N	Y	Y	\$499,000	87556	248,258.71
20900338	RES	NW 11 13 8	3565 W Kester Watch Ct #2	281	Y	E	ROLL	Y	2.320	N	Y	Y	\$518,000	101059	223,275.86
20916280	RES	NW 11 13 18	4115 W Cayton Mountain Dr	139	Y	E	COMB	N	1.640	N	Y	Y	\$550,000	71438	335,365.85
20900329	RES	NW 11 13 8	15327 N Brilliant Sky Pl	329	Y	E	ROLL	Y	4.160	N	Y	Y	\$576,000	181210	138,461.54
20836784	RES	NW 11 13 18	15175 N Gallery Overlook	155	Y	E	COMB	Y	3.950	N	Y	Y	\$585,000	172062	148,101.27
20900342	RES	NW 11 13 19	4194 W Horizon Ridge Dr #	240	Y	E	ROLL	Y	2.000	N	Y	Y	\$595,000	87120	297,500.00
20928713	RES	NW 11 13 19	14338 N Dove Canyon Pass	0032	Y	E	SLOP	N	1.910	N	Y	Y	\$598,500	83200	313,350.79
20900866	RES	NW 11 13 18	14478 N Dove Canyon Pass	37	Y	E	COMB	N	1.540	N	Y	Y	\$599,000	67082	388,961.04
20839847	RES	NW 11 12 13	4789 W Canyon Mountain Rd	54	Y	E	FLAT	N	2.670	N	Y	Y	\$625,000	116305	234,082.40
20901688	RES	NW 11 13 19	13965 N Horizon View Ln		Y	E	COMB	N	4.700	N	Y	Y	\$673,000	204732	143,191.49
20900344	RES	NW 11 13 19	4158 W Horizon Ridge Dr #	242	Y	E	ROLL	Y	1.230	N	Y	Y	\$748,000	53579	608,130.08
20900346	RES	NW 11 13 19	4488 W Horizon Ridge Dr #	261	Y	E	ROLL	Y	3.720	N	Y	Y	\$836,000	162043	224,731.18
20900347	RES	NW 11 13 19	4149 W Horizon Ridge Dr #	244	Y	E	ROLL	Y	2.960	N	Y	Y	\$840,000	128938	283,783.78
20915061	RES	NW 11 13 17	3735 W Diamond Rock Pl		Y	E	COMB	N	3.681	N	Y	Y	\$885,000	160342	240,423.80
20900349	RES	NW 11 13 18	4365 W Cush Canyon Loop #	82	Y	E	COMB	Y	4.630	N	Y	Y	\$1,100,000	201683	237,580.99
20905949	RES	NW 11 12 13	14760 N Soaring Dove Pl		N	E	COMB	N	5.530	N	Y	Y	\$1,125,000	240887	203,435.81
20839155	RES	NW 11 13 18	4425 W Cush Canyon Lp #87	87	Y	E	COMB	Y	6.058	N	Y	Y	\$1,350,000	263875	222,845.82

Total Listings 45

Med \$/Acre: 223,275.86
Avg \$/Acre: 244,025.79
Avg DOM is: 255

ACTIVE CONTINGENT Properties

